

INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE

OGGETTO: per quale ragione si sono esclusi i condomini minimi dal bando per l'efficientamento energetico?

Il sottoscritto Consigliere regionale,

VISTA la legge regionale 4 luglio 2025, n. 8 (Interventi volti a favorire il recupero, la riqualificazione o il riuso del patrimonio immobiliare privato) che prevede tra i beneficiari anche i condomini;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta regionale n. 1179 del 7 agosto 2026 (Lr 8/2025, art 3. bando per la concessione di contributi a condomni situati nel territorio regionale per interventi di efficientamento energetico. Adozione) è stato adottato il bando per la concessione di contributi ai condomini;

TENUTO CONTO che, ai sensi del bando in oggetto, sono soggetti beneficiari esclusivamente i condomini e i supercondomini come definiti all'articolo 2, in possesso di codice fiscale, con esclusione dei condomini minimi, ovvero i condomini parziali in possesso di codice fiscale inseriti in condomini o supercondomini come definiti all'articolo 2;

RILEVATO quindi che non sono ammessi alla presentazione delle istanze i condomini minimi, ovvero gli edifici costituiti da un numero tra 2 e 8 unità immobiliari di proprietà di almeno due persone fisiche;

VAULTATO che per la struttura insediativa della Regione, i condomini con meno di 8 unità abitative rappresentano una parte importante dei condomini di cui alla LR 8/2025;

INTERROGA LA GIUNTA REGIONALE

Per sapere:

- quale sia il numero di condomini in Regione Friuli Venezia Giulia;
- quanti di questi siano considerati condomini minimi ai fini del bando di cui alla DGR 1179/2026;
- quale sia stata la valutazione che ha portato all'esclusione dei condomini minimi dalla possibilità di accesso al contributo di cui alla LR 8/2025.

Trieste, 8 ottobre 2026

MASSIMILIANO POZZO