

Ordine del giorno n. 12

Collegato al DDL n.80 <<Disposizioni in materia di politiche abitative regionali>>

Oggetto: rafforzare il reperimento di alloggi privati da destinare all'edilizia residenziale

Proponenti: CELOTTI, MORETTI, COSOLINI, CARLI, CONFICONI, MARTINES, MENTIL, POZZO, PISANI, RUSSO

Il Consiglio regionale,

VISTO il disegno di legge n. 80 <<Disposizioni in materia di politiche abitative regionali>> che disciplina le politiche abitative regionali al fine di assicurare il diritto all'abitazione e soddisfare il fabbisogno abitativo primario dei nuclei familiari e delle persone;

CONSIDERATO che in Friuli Venezia Giulia, al 31 dicembre 2021 (dati censimento Istat), risultano censite 730.472 abitazioni delle quali il 23,7% risultano non occupate (173.363 alloggi);

TENUTO CONTO quindi che il patrimonio privato rappresenta una opportunità evidente in termini di risposta al diritto all'abitazione citato nel disegno di legge;

PRESO ATTO che, tra i motivi per cui il patrimonio privato non viene messo sul mercato dell'abitazione, vi è anche il timore, per il singolo cittadini, di trovarsi a gestire fenomeni divenuti ormai troppo complessi, quali, ad esempio, la morosità, gli sfratti, le manutenzioni;

VALUTATO quindi che risulta necessario l'intervento da parte di soggetti che possano offrire ai proprietari le necessarie garanzie rispetto alla gestione del proprio patrimonio e che la messa a disposizione di tale patrimonio privato risponde a un interesse pubblico;

VISTA altresì la legge regionale 6 agosto 2019, n. 14 (Ordinamento delle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale, nonché modifiche alla legge regionale 1/2016 in materia di edilizia residenziale pubblica) ed in particolare l'articolo 3, comma 1, lettera d);

Tutto ciò premesso,

IMPEGNA IL PRESIDENTE DELLA REGIONE E LA GIUNTA REGIONALE

A valutare il sostegno all'avvio delle agenzie sociali dell'abitare e il rafforzamento delle ATER per rispondere alle previsioni di cui alla LR 14/2019 e il sostegno all'avvio delle agenzie sociali dell'abitare.

Presentata alla Presidenza il 10/06/2026