



INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE

OGGETTO: uniformare gli obblighi per i contributi per la prima casa alle previsioni statali?

Il sottoscritto consigliere regionale,

VISTA la legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater) e il Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi di edilizia agevolata a favore dei privati cittadini, a sostegno dell'acquisizione o del recupero di alloggi da destinare a prima casa di abitazione di cui all'articolo 18 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater);

PRESO ATTO che l'articolo 20, comma 2, del citato Regolamento stabilisce che "i beneficiari sono obbligati altresì a mantenere la residenza anagrafica con dimora abituale nell'alloggio oggetto di contributo, a non locarlo né alienarlo, per un periodo di cinque anni dalla data della determinazione del contributo";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131 (Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro) che stabilisce che siano attribuiti benefici per l'acquisizione della prima casa e che, in caso di "trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito degli immobili acquistati con i benefici di cui al presente articolo prima del decorso del termine di cinque anni dalla data del loro acquisto, sono dovute le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché una sovrattassa pari al 30 per cento delle stesse imposte";

CONSIDERATO che la finalità dei sostegni previsti dal Regolamento regionale per la disciplina degli incentivi di edilizia agevolata e quelli previsti dal Testo unico sull'imposta di registro sono le medesime, ovvero il sostegno all'acquisto della prima casa, ma che esiste una discrasia tra gli obblighi di mantenimento dell'obbligo di non cessione dell'immobile e che ciò può avere ripercussioni per i beneficiari nel caso di cessione dell'immobile;

Tutto ciò premesso,

INTERROGA IL PRESIDENTE E LA GIUNTA REGIONALE

Per chiedere se si intenda allineare le previsioni del Regolamento regionale per la disciplina degli incentivi di edilizia agevolata alle previsioni del Testo unico sull'imposta di registro.

Trieste, 28 aprile 2026

MASSIMILIANO POZZO