

## INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA

**OGGETTO: Quali le modalità di gestione relative al bando per la selezione della società incaricata della gestione del fondo immobiliare regionale di cui all'articolo 6 quater della LR n. 2/2012?**

PREMESSO che

. con l'art. 2, comma 42 lett. c) della LR n. 12/2025, che ha modificato la LR n. 2/2012, si è prevista l'attivazione di "interventi finanziari in forma di partecipazione in fondi immobiliari chiusi per la realizzazione di progetti che contribuiscono alla valorizzazione del patrimonio turistico-alberghiero e alla crescita della competitività dei gestori alberghieri", con uno stanziamento finanziario della Regione pari a EUR 54.000.000,00;  
. i fondi immobiliari sono strumenti finanziari disciplinati dal Testo Unico della Finanza (TUF) e sottoposti alla vigilanza della Banca d'Italia;

PRESO ATTO che con Avviso del 27/03/2026 è stato pubblicato (con i relativi allegati) da parte della DC attività produttive e turismo l'avvio della procedura ad evidenza pubblica semplificata per la selezione di una SGR in qualità di gestore di un fondo immobiliare chiuso e riservato per la realizzazione di progetti che contribuiscono alla valorizzazione del patrimonio turistico alberghiero e alla competitività dei gestori alberghieri, prevedendo che le domande di partecipazione vanno presentate entro il termine perentorio del 15 aprile 2026, i cui elementi principali del Bando sono la durata del Fondo di massimo 15 anni e l'importo a base di gara EUR 4.860.000,00 (EUR 324.000,00 annui), prevedendo il criterio di aggiudicazione sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RILEVATO come non vi è stata, prima del Bando, una fase di consultazione degli operatori del settore e i tempi di presentazione delle domande sono oggettivamente ristretti;

RILEVATO ALTRESI' come, non essendovi criteri chiari legati alla selezione delle iniziative, vi possa essere il rischio di attribuire alla SGR scelta un potere discrezionale, non coerente con gli obiettivi regionali.

Tutto ciò premesso, si INTERROGA il Presidente della Regione per conoscere quali saranno i criteri adottati per la valutazione dei progetti e le modalità di gestione relative al Bando di cui in premessa.

Diego Moretti

Trieste, 10 aprile 2026