



INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA

OGGETTO: << *Misure urgenti per favorire l'accesso alla locazione abitativa e ridurre il rischio locativo in Friuli Venezia Giulia* >>

PREMESSO che il mercato delle locazioni abitative evidenzia una crescente tensione tra domanda e offerta, determinata da fattori economici e socio-demografici che rendono sempre più difficile l'accesso alla casa, in particolare per giovani, famiglie e lavoratori con redditi medio-bassi;

CONSIDERATO che l'offerta di immobili in locazione tradizionale risulta insufficiente anche a causa della destinazione di parte dello stock ad usi alternativi, con conseguente aumento dei canoni e riduzione dell'accessibilità economica;

EVIDENZIATO che tra i principali fattori che limitano l'immissione di immobili sul mercato vi sono il timore di morosità, il rischio di danni e i costi di gestione, che inducono molti proprietari a non locare;

PRESO ATTO che esperienze già attive in altre realtà italiane, quali le agenzie sociali per la locazione (es. Piemonte, Liguria e modello LoCARE di Torino), dimostrano l'efficacia di strumenti a regia pubblica capaci di favorire l'incontro tra domanda e offerta, offrire garanzie ai locatori e sostenere i conduttori;

CONSIDERATO altresì che tali modelli possono essere integrati con strumenti di garanzia indiretta, come fondi regionali per la morosità, e con soluzioni innovative quali il "certificato di affidabilità finanziaria" dell'inquilino, già diffuso in altri Paesi e potenzialmente idoneo a rafforzare la fiducia tra le parti;

RILEVATA l'urgenza di intervenire con misure strutturali e sostenibili per ampliare l'offerta abitativa e ridurre il disagio sociale;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Consigliere regionale **INTERROGA** l'Assessore competente per sapere:

- se non intenda valutare l'introduzione, nel prossimo disegno di legge regionale sulle politiche abitative, di strumenti quali un'"agenzia per la locazione" a regia pubblica e un sistema di "certificazione di affidabilità finanziaria" degli inquilini, unitamente a forme di garanzia regionale indiretta, al fine di ridurre il rischio locativo e favorire l'accesso alla casa.

Roberto COSOLINI

Presentata alla Presidenza il 10/04/2026