

Ordine del giorno n. 42

Collegato al DDL n.67 << Legge di stabilità 2026 >>

Oggetto: istituire un fondo di garanzia per i privati che mettono in locazione immobili

Proponenti: CARLI

Il Consiglio regionale,

CONSIDERATO che il mercato delle locazioni immobiliari di lungo periodo ha subito un importante crollo anche a causa del timore diffuso rispetto al rischio che deriva dalle morosità e dal rientro in possesso degli immobili al termine dei periodi di locazione;

TENUTO CONTO che la riduzione del numero di locazioni a lungo termine sta generando una importante difficoltà per la realizzazione della piena autonomia dei giovani cittadini della regione e conseguentemente per la nascita di nuove famiglie;

VISTE le iniziative avviate in altre regioni, quali ad esempio la Regione Liguria e la Regione Emilia Romagna, che hanno istituito un fondo di garanzia quale strumento avente la funzione di ridurre, nell'ambito di un contratto di locazione, il rischio per il locatore derivante dall'insolvenza del conduttore e quindi dal costituirsi di morosità;

PRESO ATTO che tale fondo viene attivato dalle Regioni anche con l'intermediazione di Agenzie sociali per la casa;

VISTO che durante la discussione sul DDL 67 (Legge di stabilità 2026) l'Assessore competente ha comunicato l'impossibilità per la Regione Friuli Venezia Giulia di attivare direttamente fondi di garanzia a favore di cittadini privati;

Tutto ciò premesso,

IMPEGNA IL PRESIDENTE DELLA REGIONE E LA GIUNTA REGIONALE

A valutare le modalità corrette per l'istituzione di un fondo di garanzia diretta a favore di locatori che incentivino l'aumento degli alloggi messi in locazione a canone calmierato, al fine di istituirlo in future leggi finanziarie quale forma di sostegno all'autonomia dei giovani, anche attraverso modalità speculari alle esperienze maturate nelle altre regioni.

Andrea Carli

Presentata alla Presidenza il 12/12/2025