

Ordine del giorno n. **40**  
collegato al Disegno di legge n. 57

<<Assestamento del bilancio per gli anni 2025-2027 ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 10 novembre 2015, n. 26>>

Oggetto: <<avviare interventi pubblici sul patrimonio privato di riqualificazione dei centri abitati>>

Proponenti: MENTIL, *Moretti, Gaudenzi, Pozzo, Malinchi*

Il Consiglio regionale,

PREMESSO che l'abbandono dei centri abitati ha provocato l'aumento della presenza di immobili fatiscenti, o comunque in condizioni di degrado, in tutto il territorio regionale e in particolare nelle aree a maggiore spopolamento;

VALUTATO che tali immobili generano situazioni di degrado e pericolo, sotto il profilo dell'incolumità e dell'igiene pubbliche;

CONSIDERATO che la legge regionale 4 luglio 2025, n. 8 (Interventi volti a favorire il recupero, la riqualificazione o il riuso del patrimonio immobiliare privato) interviene al fine di promuovere la rigenerazione urbana, la sostenibilità ambientale, la qualità architettonica, l'armoniosa integrazione degli interventi nel contesto paesaggistico e urbano e la qualità di vita sul territorio regionale, dimostrando la volontà dell'Amministrazione regionale di intervenire sulla rigenerazione urbana;

TENUTO CONTO anche la proprietà di tali immobili è spesso un limite alla realizzazione degli interventi, anche tenuto conto della difficoltà a trovare i legittimi proprietari;

PRESO ATTO della necessità di intervenire nella riqualificazione dei centri abitati anche attraverso interventi di acquisizione delle proprietà da parte degli enti locali, con la realizzazione di aree verdi, parcheggi, servizi a disposizione dei cittadini;

Tutto ciò premesso,

**IMPEGNA IL PRESIDENTE DELLA REGIONE E LA GIUNTA REGIONALE**

a valutare di intervenire, nelle future leggi finanziarie, con una disposizione normativa di carattere sperimentale che preveda la possibilità per i Comuni di acquisire al proprio patrimonio immobili chiaramente degradati o fatiscenti, al fine di demolirli per mettere in sicurezza i centri abitati aumentandone il decoro.

Firma \_\_\_\_\_

*Mentil, Moretti, Gaudenzi, Pozzo, Malinchi*

Presentata alla Presidenza il 24/07/2025

*24.7.25  
h. 18.48  
[Signature]*

*[Signature]*