



Ordine del Giorno n. 55
DDL n. 10
<<Legge di stabilità 2024>>

Presentatori: MARTINES,

MONTELLI, ROZZO, FISSANI, PELLU, MORETTI
CAON, CASSIINI, CARLI, CONFICIONI

Oggetto: "La Regione favorisca maggiormente l'accesso alla prima casa"

Il Consiglio regionale,

VISTO la legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater);

VISTO altresì i regolamenti attuativi della suddetta legge ed in particolare il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi di edilizia agevolata a favore dei privati cittadini, a sostegno dell'acquisizione o del recupero di alloggi da destinare a prima casa di abitazione di cui all'articolo 18 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)", approvato con decreto del Presidente della Regione 13 luglio 2016, n. 0144/Pres e successivamente modificato;

CONSIDERATO che le ultime modifiche regolamentari intercorse hanno inserito requisiti restrittivi rispetto all'accesso ai contributi per la prima casa, in particolare con l'inserimento di limiti delle metrature delle abitazioni e con l'introduzione dell'obbligo del ricorso a operazioni creditizie di durata almeno decennale;

VALUTATO che, al di fuori delle maggiori città della regione, il limite della metratura degli immobili che possono essere oggetto di contributo comporta l'impossibilità di accesso ai contributi per immobili che, seppur di metrature che superano il limite massimo, risultano comunque di valore modesto e che questi sono molto numerosi in tutto il territorio regionale;

RITENUTO che l'obbligo del ricorso a operazioni creditizie di durata almeno decennale impedisce a molti cittadini e cittadine della regione di accedere al contributo, anche in considerazione dell'aumento dei tassi avvenuto nel corso del 2023;

PRESO ATTO che nel corso del 2023 si è riscontrata una forte contrazione delle domande e che ciò comporta un minore sostegno all'autonomia abitativa, in particolare delle giovani coppie e delle giovani famiglie;

IMPEGNA IL PRESIDENTE E LA GIUNTA REGIONALE

a valutare la possibilità di prevedere una modifica al regolamento regionale di cui al decreto del Presidente della Regione 13 luglio 2016, n. 0144/Pres da proporre alla competente commissione consiliare al fine di agevolare l'accesso ai contributi per la prima casa e l'autonomia abitativa dei cittadini del Friuli Venezia Giulia.