

INTERROGAZIONE A RISPOSTA ORALE

Oggetto: necessità di fare chiarezza sull'operazione immobiliare ex Albergo Europa di Udine, quale nuova sede di ARCS.

PRESO ATTO della notizia riportata dalla stampa locale del sopralluogo avvenuto recentemente a Udine presso l'ex Albergo Europa di Udine, promosso dall'Assessore alla Salute Riccardo Riccardi, a cui hanno partecipato il presidente della Regione, il Prefetto di Udine e il Sindaco della Città, per valutare lo stato dell'immobile da destinare all'Azienda regionale di coordinamento per la Salute (ARCS);

EVIDENZIATO che l'ARCS ha la necessità di lasciare a breve l'attuale sede provvisoria in via Pozzuolo presso la sede dell'Azienda Sanitaria Universitaria Friuli Centrale, a cui sono già stati destinati dalla Regione 25 milioni di euro per riqualificare il complesso del Parco di San Osvaldo;

RICORDATO che già a fine marzo 2022 il Direttore Generale di ASUFC aveva inviato una comunicazione in cui si evidenziava l'urgenza di rientrare in possesso degli immobili di via Pozzuolo, allora in uso all'ARCS;

CONSIDERATO che dopo due avvisi pubblici andati deserti, l'Azienda regionale ha avviato in estate un'indagine di mercato non vincolante a cui hanno risposto due soggetti:

- la Immobiliare Friulana Nord, che aveva proposto la costruzione ex novo di un fabbricato in via S. Pietro;
- la FUR Veicolo 2, la società degli imprenditori Alessandro Pedone e Gabriele Ritossa, proprietaria dell'ex Albergo Europa;

SOTTOLINEATO che la realizzazione dell'opera richiede almeno due anni di lavoro e che allo stato attuale, in assenza di un progetto esecutivo, si stima che l'operazione chiavi in mano vale quasi 17 milioni di euro a fronte di una disponibilità finanziaria da parte della Regione che è attualmente di 2,2 milioni;

TENUTO CONTO che lo stesso Assessore Riccardo Riccardi ha sottolineato che "il tema non è definitivamente risolto", anche se l'operazione tra quelle proposte pare la più funzionale dal punto di vista logistico e funzionale soprattutto in relazione alla rigenerazione urbana dell'area.

Tutto ciò premesso, i sottoscritti Consiglieri regionali

INTERROGANO

il Presidente della Regione per conoscere:

- . se corrisponda al vero che prima dell'indagine di mercato di questa estate siano state valutate altre ipotesi di soluzione immobiliare per la sede dell'ARCS, stante l'urgenza di liberare l'immobile di San Osvaldo a favore delle impellenti esigenze di ASUFC;
- . se e in che misura l'ipotesi prospettata dalla società FUR VEICOLO 2 sia più conveniente dal punto di vista economico ma anche logistico/funzionale nonché per i tempi richiesti per la realizzazione rispetto ad altre soluzioni eventualmente prospettate;
- . le modalità con cui si è svolta l'indagine di mercato al fine di assicurare il massimo coinvolgimento degli operatori del settore.

Diego Moretti



Emanuela Celotti, Nicola Conficoni, Roberto Cosolini, Laura Fasiolo, Francesco Martines, Massimiliano Pozzo